

Faenza, 06/06/2022

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 13 del 06/06/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 6/6/2022 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito Prot. Gen. n. 45311 del 27/05/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-423-2022

Data di protocollazione: 23/02/2022

Numero di protocollo: 15007

Localizzazione: VIA CALAMELLO 26 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA-S (ART. 119 D.L. N. 24/2020) PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

alle seguenti condizioni:

- l'impatto visivo del cappotto a parete dovrà essere mitigato rispetto alla continuità dei fronti lunghi potendo prevedere calate dei pluviali in corrispondenza dei salti di quota;
- le unità trattamento aria a terra dovranno essere opportunamente schermate;
- per quanto attiene alla tinteggiatura dovranno essere proposte tinte più tenui con cornice tono su tono rispetto alla facciata;
- eventuali oscuranti dovranno essere in legno.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-929-2022

Data di protocollazione: 11/04/2022

Numero di protocollo: 29982

Localizzazione: VIA PERGOLA 102 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN VOLUME

Parere: favorevole condizionato

a condizione che il volume derivato dalla demolizione e ricostruzione dei servizi oggetto di valutazione segua l'orografia del sito, senza terrazzamenti ritenuti non appropriati rispetto all'andamento del terreno e delle colline. La valutazione definitiva in merito alla collocazione del nuovo volume sarà effettuata nell'ambito del titolo edilizio, per la quale la commissione si riserva di effettuare un sopralluogo in detta sede.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1015-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31237

Localizzazione: VIA QUAGLIA 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - C.I.L.A. PER CAMBIO DI FUNZIONE DA DEPOSITO A RESIDENZA CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1002-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31200

Localizzazione: VIA SOLDATA 81 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S (ART. 119 D.L. N. 24/2020) PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1007-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31203

Localizzazione: VIA SOLDATA 79 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S (ART. 119 D.L. N. 24/2020) PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1057-2022

Data di protocollazione: 15/04/2022

Numero di protocollo: 31804

Localizzazione: VIA QUAGLIA 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - C.I.L.A.-S (ART. 119 D.L. N. 24/2020) - INTERVENTO CORRELATO A C.I.L.A. PROT. 31237/2022 PER FABBRICATO UNIFAMILIARE

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1054-2022

Data di protocollazione: 15/04/2022

Numero di protocollo: 31769

Localizzazione: VIA MONTALTO 2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA-S (ART. 119 D.L. N. 24/2020) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1068-2022

Data di protocollazione: 19/04/2022

Numero di protocollo: 32207

Localizzazione: VIA MONTEMAURO 10 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA (ART. 119 D.L. N. 24/2020) PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: contrario

la commissione conferma il parere precedentemente espresso nella seduta n. 11 del 06.05.2022 ritenendo necessario non prevedere eccessivi ingrossamenti degli spessori del tetto in ragione delle caratteristiche e proporzioni del fabbricato.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1088-2022

Data di protocollazione: 19/04/2022

Numero di protocollo: 32354

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE 8 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA OPERE DI RESTAURO SCIENTIFICO, DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHE NON RIGUARDINO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO O SIANO PRIVE DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-957-2022

Data di protocollazione: 19/04/2022

Numero di protocollo: 32497



Settore Territorio

Localizzazione: VIA CAFFARELLI 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 672/2022 - SCIA PER VARIANTE NON ESSENZIALE INERENTE A MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A SUPERMERCATO CONAD ARENA E BAR (SUB.AREA C) E A PARCHEGGIO PUBBLICO

Parere: favorevole condizionato

con riferimento al rivestimento di facciata la commissione ritiene corretto mantenere il frangisole in acciaio corten in luogo della lamiera verniciata, anche in ragione della qualità del materiale proposto, potendo in alternativa prevedere l'originario rivestimento in cotto.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1187-2022

Data di protocollazione: 02/05/2022

Numero di protocollo: 36116

Localizzazione: CORSO MAZZINI 49 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Variante

Oggetto: FAENZA – SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1241-2022

Data di protocollazione: 09/05/2022

Numero di protocollo: 38485

Localizzazione: VIA TORRICELLI 23 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1252-2022

Data di protocollazione: 10/05/2022

Numero di protocollo: 38907

Localizzazione: VIA SARNA 72 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE

**Parere: favorevole condizionato
alle seguenti condizioni:**

- le canne fumarie e camini dovranno essere sostituiti con elementi in rame e i camini prefabbricati con camini alla romagnola;
- grondaie e pluviali dovranno essere previsti in rame.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1287-2022

Data di protocollazione: 13/05/2022

Numero di protocollo: 40357

Localizzazione: VIA NUOVA 65 , FAENZA (RAVENNA) VIA NUOVA 65 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN
VARIANTE**

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1294-2022

Data di protocollazione: 16/05/2022

Numero di protocollo: 40776

Localizzazione: VIA NUOVA 65 , FAENZA (RAVENNA) VIA NUOVA 65 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA – CILA-S IN VARIANTE A SCIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1288-2022

Data di protocollazione: 13/05/2022

Numero di protocollo: 40425

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 42 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato

ai fini dell'espressione del parere occorre chiarire mediante rappresentazione grafica in sezione eventuali ribassamenti del piano di campagna del nuovo locale abitativo ricavato in luogo del garage e come si intende risolvere gli eventuali dislivelli interni.

Si anticipa in riferimento all'oscurante impacchettato del suddetto ambiente che si dovrà mantenere il sopraelevato esistente del portone del garage.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1299-2022

Data di protocollazione: 16/05/2022

Numero di protocollo: 40877

Localizzazione: VIA FORMELLINO 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole condizionato

con riferimento alle inferriate e parapetti si conferma il precedente parere espresso in data 16.07.2021 ritenendo necessario prevedere tondini di metallo di semplice disegno e non elementi a rombo.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1322-2022

Data di protocollazione: 17/05/2022

Numero di protocollo: 41610

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 143 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - VALUTAZIONE PREVENTIVA

Parere: favorevole condizionato

alle seguenti condizioni:

- **il portico dovrà essere previsto di altezza più contenuta, copertura ad un'unica falda in appoggio al fianco e privo di muretto di contenimento;**
- **dovrà essere garantita la gerarchia del prospetto SUD, connotando l'ingresso con un portoncino in legno tamburato, l'apertura sulla scala al piano primo dovrà essere trattata come una finestra con oscuranti, in alternativa qualora sia mantenuta l'apertura priva di oscuranti dovrà essere eliminata la banchina;**
- **le aperture della ex stalla dovranno essere realizzate con banchine filo muro.**

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1340-2022

Data di protocollazione: 16/05/2022

Numero di protocollo: 40843

Localizzazione: CORSO EUROPA 129 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 790/2022 - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'UTILIZZO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE DI GASTRONOMIA

Parere: rinviato

ai fini dell'espressione del parere occorre correttamente rappresentare tutti gli elementi in facciata oggetto di intervento (scala a chiocciola e aperture), indicando le distanze della nuova canna fumaria dagli stessi, dovranno essere inoltre essere correttamente rappresentati e quotati tutti gli elementi tecnici come ventole o macchine per l'aspirazione. Si anticipa che i materiali dovranno essere coerenti all'art. 5 delle norme di attuazione del RUE e la canna fumaria dovrà essere prevista in rame.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1333-2022

Data di protocollazione: 19/05/2022

Numero di protocollo: 42276

Localizzazione: VIA MAROZZA 69 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1336-2022

Data di protocollazione: 19/05/2022

Numero di protocollo: 42314

Localizzazione: VIA PRADA 6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

a condizione che sia rimossa la pensilina sul prospetto SUD-EST, ritenuta non coerente rispetto ai caratteri del territorio rurale di riferimento.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1393-2022



Settore Territorio

Data di protocollazione: 18/05/2022

Numero di protocollo: 41680

Localizzazione: VIA CO' DI SASSO , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA - PRATICA EDILIZIA N. 2009/156, PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12 DEL 12/04/201

Parere: favorevole

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-1263-2022

Data di protocollazione: 16/05/2022

Numero di protocollo: 40775

Localizzazione: VIA FERRARI 6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA S PER LINEA VITA, PANNELLI FOTOVOLTAICI, SOSTITUZIONE DI INFISSI E CALDAIA, COLONNINA DI RICARICA ELETTRICA

Parere: favorevole condizionato

a condizione che gli infissi siano sostituiti sempre con infissi in legno.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-1350-2022

Data di protocollazione: 23/05/2022

Numero di protocollo: 43295

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE 59 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-1375-2022

Data di protocollazione: 24/05/2022

Numero di protocollo: 44051

Localizzazione: VIA FARINI 31 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER SISMABONUS 110: RINFORZO PILASTRI CON SISTEMA FRM E INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO IN COPERTURA



Settore Territorio

Parere: favorevole

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-1368-2022

Data di protocollazione: 24/05/2022

Numero di protocollo: 43855

Localizzazione: CORSO BACCARINI 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato

ai fini dell'espressione del parere occorre integrare la relazione fotografica con immagini relative agli infissi da sostituire e chiarire quali infissi sono oggetto di intervento e quali materiali si intende proporre.

La seduta si conclude alle ore 12,30